

شركة مكيون مطورون عمرايونون هي شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (ق/470) وتاريخ 25/05/1436هـ (الموافق 16/03/2015م) والقرار الوزاري رقم (ق/602) وتاريخ 01/11/1436هـ (الموافق 16/08/2015م)، وبموجب السجل التجاري رقم (4031046998) وتاريخ 09/11/1425هـ (الموافق 21/12/2004م) الصادر بمدينة مكة المكرمة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي قبل طرح مائتين وأربعين مليون ريال (240,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وعشرون مليون (24,000,000) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.

## الأنشطة العامة للشركة

يتمثل نشاط الشركة الحالي في تطوير المشاريع السكنية والفندقية بنظام البيع على الخارطة، وفيما يلي تفاصيل قطاعات عمل الشركة:

الاستثمار العقاري (مخططات مملوكة للشركة)	التطوير العقاري (مخططات أراضي مملوكة للغير)	التشغيل والصيانة
بناء وحدات سكنية وفندقية لغرض البيع على الخارطة وتمليكها للعملاء	بناء وحدات سكنية/فندقية/ تجارية لغرض البيع على الخارطة وتمليكها للعملاء	اعمال الصيانة والتشغيل لمشاريع الشركة فقط
شراء أراضي جاهزة للبناء كاملة المرافق الى حد كبير	توقيع اتفاقيات تطوير أراضي	تنفيذ أعمال الصيانة حسب عقود البيع
عمل الدراسات الفنية والمالية للتأكد من الجدوى	عمل الدراسات الفنية والمالية للتأكد من الجدوى	التعاقد مع شركات حج وعمرة لإعادة تأجير الوحدات السكنية لصالح
اصدار التراخيص للمباني والبيع على الخارطة	اصدار التراخيص للمباني والبيع على الخارطة	المشتريين
التنفيذ بالبناء والتسويق والبيع والتسليم والافراغ	التنفيذ بالبناء والتسويق والبيع والتسليم والافراغ	

## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح

م	الاسم	عدد الاسهم (سهم)	النسبة (%)
1	سلطان ناصر سعود سعد العريفي	7,262,691	30.26%
2	وقف الدكتور مجدي محمد عبدالرحمن حريري	3,600,000	15.00%
3	وقف د. رهاب صالح علي حجازي	2,800,000	11.67%
4	وقف الفردوس	2,400,000	10.00%
5	مجدي محمد عبدالرحمن حريري	1,810,080	7.54%
6	شركة جادة الراقي للتطوير والاستثمار العقاري	1,600,000	6.67%
7	مساهمين آخرين يمتلكون أقل من 5% بالمائة وعددهم (42) مساهم	4,527,229	18.86%
	الإجمالي	24,000,000	100.00%

## ملخص الفرصة الاستثمارية

القطاع إدارة وتطوير العقارات

نوع الفرصة الطرح الخاص

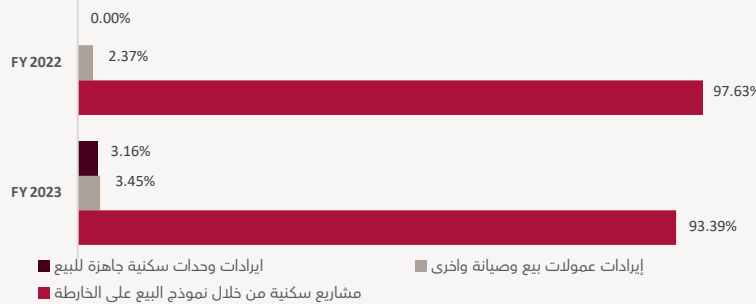
حجم الطرح: طرح عدد (4,000,000) سهم عادي. تمثل (16.67%) من رأس المال قبل الطرح. وتمثل (14.29%) من رأس المال بعد الطرح.

رأس المال: (240,000,000) ريال سعودي قبل الزيادة (280,000,000) ريال سعودي بعد الزيادة

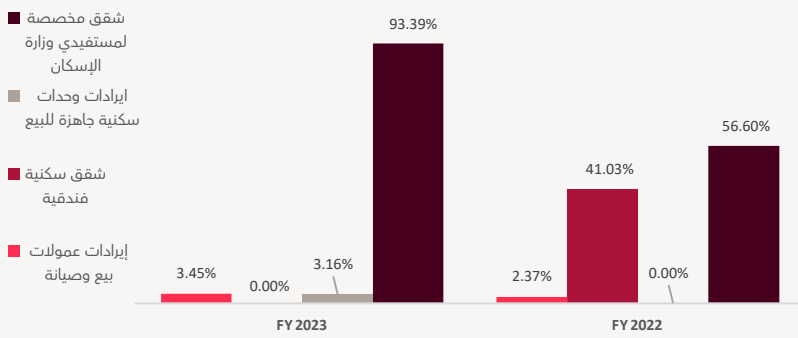
فترة الطرح: من يوم الاثنين 2024/07/01م إلى يوم الخميس 2024/08/29م

سعر الطرح: ثمانية وعشرون (28) ريال سعودي

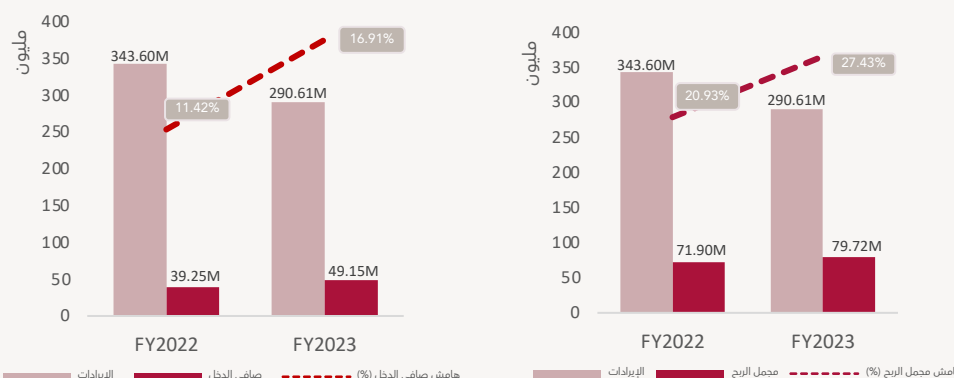
## تفاصيل الإيرادات



## إيرادات الشركة وفق المنتجات السكنية



## تحليل قائمة الدخل



## ملخص قائمة الدخل

قائمة الدخل (الريال السعودي)	2022م	2023م
الإيرادات	343,600,405	290,606,735
تكلفة إيرادات	(236,453,843)	(209,370,146)
مجمول الربح	71,903,967	79,719,073
صافي ربح السنة	39,245,599	49,145,339

## ملخص قائمة المركز المالي

قائمة المركز المالي (الريال السعودي)	2022م	2023م
إجمالي الموجودات	856,217,712	791,305,704
إجمالي المطلوبات	622,047,353	520,213,773
إجمالي حقوق الملكية	234,170,359	271,091,931

للاطلاع على مذكرة الطرح الخاص اضغط هنا

تحذير من المخاطر وإخلاء مسؤولية:

إن البيانات والمعلومات الواردة في هذا الملخص لا تعد توصية للدخول في الاستثمار، وينبغي على من لديهم أي شكوك الرجوع إلى مستشارهم للاستثمار، ولا تقدم يقين المالية (يقين كابتال) أي ضمان أو مسؤولية عن محتويات هذا الملخص أو الاعتماد على أي جزء منه. ويتوجب على المستثمر تحري ودراسة المعلومات قبل اتخاذ قرار الاستثمار. ويمكن للمستثمر الحصول على المعلومات من شركة يقين المالية (يقين كابتال) زيارة مركزها الرئيسي بشارع العليا العام، ص. ب. 884، الرياض 11421، المملكة العربية السعودية، أو أحد فروع الشركة أو من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa).